**ملاحظة:**

1. أُعدت المصفوفة لغايات الاسترشاد وينبغي للجهة العامة العمل على تطويرها لضمان استيفاء المتطلبات الخاصة بالموقع على مستوى الأنظمة والكفاءات.
2. تقع على عاتق كل جهة عامة مسؤولية تحديد مدى أهمية الأصول والامتثال للمعايير.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **الوصف**  | **فئة معدات النظام** | **نوع الصيانة الوقائية المخطط لها المُدرجة في الخطة** | **امتثالًا لـ:** | **الوتيرة** |
| **أنظمة الهندسة الميكانيكية** | **النظام الفرعي** | **المعدات** | **سلامة الحياة** | **حرجة (مهمة)** | **ضرورية** | **مُساعدة**  | **غير ضرورية** | **الامتثال** | **معياريّة** | **تنظيمية** | **الجهة المصنّعة**  | **أفضل الممارسات**  | **معايير فنية** | **الوتيرة بحسب الموقع** |
| معالجة المياه | المياه المبردة  | نظام معايرة الجرعات الأوتوماتيكي  | X | X |  |  |  |  | X |  | X | X |  |  |
|  | برج التبريد  | وحدات التحكم الآلي  | X | X |  |  |  |  | X |  | X | X |  |  |
|  | أبراج التبريد في محطات التبريد القطاعي  | أجهزة الاستشعار | X | X |  |  |  |  | X |  | X | X |  |  |
|  | غلاية البخار | مرشحات الكربون | X | X |  |  |  |  | X | X |  | X |  |  |
|  | أنظمة معالجة مياه الشرب / المياه المنزلية | علبة المرشح | X | X |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | نظام الترشيح | أجهزة إزالة عُسر الماء | X | X |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | نظام معالجة المياه الرمادية | حاويات الضغط  | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
|  | محطة معالجة مياه الصرف الصحي | منافيخ الهواء  | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
| نظام السباكة | الإمداد بمياه الشرب الباردة  | خلّاط الماء البارد والساخن | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
|  | الإمداد بالمياه الساخنة | صمامات  | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | فتحات التصريف | عدّادات المياه | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | سخانات المياه | صمامات العزل  | X | X |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | جميع أنواع المضخات  | الصمّامات الفَرَاشِيّة | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
| نظام سلامة الحياة (خدمات/ صيانة) |  نظام إطفاء الحريق بالغاز FM200 | بكرات الخراطيم | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
|  | جهاز الإنذار من الحرائق | مضخات مكافحة الحرائق  | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
|  | طفايات الحريق  | المراوح والمخمدات  | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
|  | المرشّات  | لافتات الخروج  | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
|  | نظام الإنارة في حالات الطوارئ | لوحة الاتصال اليدوي  | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
| أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف | نظام التدفئة والتبريد المركزي | نظام التمدد المباشر | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | نظام توزيع الهواء | نظام تدفق سائل التبريد المتغير (VRF) | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | وحدات نظام التمدد المباشر  | نظام حجم الهواء المتغير | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  | وحدة التكييف المنفصلة  | نظام الحجم الثابت لتدفق الهواء | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
|  |  | الوحدات المدمجة بالسقف | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
|  |  | وحدات مناولة الهواء | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
|  |  | وحدات ملف المروحة | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
|  |  | المضخة الحرارية الهجينة | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
|  |  | التهوية الموضعية لشفاط العادم | X |  |  |  |  | X | X | X | X | X |  |  |
| مولّدات  | وحدات التحكم بالمولّد | خزان الديزل  | X |  |  |  |  | X | X | X |  | X |  |  |
|  | محرك الاحتراق الداخلي | مرشحات الهواء والوقود | X | X | X | X | X |  | X | X | X | X |  |  |
|  | محرك بدء التشغيل (مفتاح التشغيل) | لوحة التحكم  | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
|  | مولّد التيار المتناوب  | أجهزة التحكم | X | X | X | X | X |  | X | X |  | X |  |  |
| المبرّدات  | أبراج التبريد | نظام معايرة الجرعات الأوتوماتيكي  | X |  | X |  |  | X | X |  | X |  |  |  |
|  | ضاغط | مضخات  | X |  | X | X |  | X | X |  | X |  |  |  |
|  | المبخّرات  | وحدة الضغط | X |  | X | X |  | X | X |  |  | X |  |  |
|  | المُكثّفات | لوحات التحكم  | X |  | X | X |  | X | X |  |  | X |  |  |
|  | مواد التبريد (المبرّدات) | صمامات التحكم  | X |  | X | X |  | X |  | X |  | X |  |  |
|  | أنظمة الاسترجاع الحراري  | صمامات التفافية  | X |  |  |  |  |  |  | X |  | X |  |  |
|  | أنظمة التحكم  |  | X |  |  |  |  |  |  | X |  | X |  |  |
|  | أنظمة التوزيع المائية  |  | X |  |  |  |  |  |  | X |  | X |  |  |